

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 2.948m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 7 tại Ấp Tân Thạnh, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BY 993799; số vào sổ cấp GCN: CS 07391 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/10/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 07/03/2017 đứng tên ông Huỳnh Bửu Thiện và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân.

Địa chỉ: 28C-28D Phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

**3. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

**4. Giá khởi điểm là: 1.537.650.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng), giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT)

**5. Khoản tiền đặt trước: 10%** (Bằng chữ: Mười phần trăm) **giá khởi điểm.**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2019 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.66820690.

**8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 26, 27, 28/03/2019, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

**9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2019 tại nơi có tài sản.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/03/2019 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

**10.Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11.Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:**

Trước ngày mở cuộc đấu giá một ngày, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra;

- Diện tích tài sản bán đấu giá theo giấy chứng nhận, trong trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ

quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận, tự chịu chi phí liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên lạc với chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản để nhận tài sản. Trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản, người mua được tài sản đấu giá có quyền khởi kiện ra TAND có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng phải bàn giao theo quy định pháp luật.

***(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)***

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Quốc Dân;
- Niêm yết tại UBND xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Niêm yết tại Cty Bến Thành;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

**CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

**TUO. GIÁM ĐỐC**



**LÊ THỊ YẾN NHI**