

Số: 20../2019/TB-NCB

Tp. Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO**Về việc thu giữ tài sản bảo đảm**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Khế ước nhận nợ mà Công ty Cổ phần Đức Phát đã ký;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng hạn mức 2009-002/HĐTD ngày 14/01/2009, Phụ lục 01 Hợp đồng tín dụng hạn mức số 2009-002-01/PLHĐTD ngày 27/09/2010, Hợp đồng tín dụng ngắn hạn kèm khế ước nhận nợ số 2009-002-11/HĐTDNN ngày 16/06/2010 được ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Việt, tên mới là Ngân hàng TMCP Quốc Dân với Công ty Cổ phần Đức Phát;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2009-002-03/HĐTC ngày 15/01/2009 được ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Việt, tên mới là Ngân hàng TMCP Quốc Dân với Bà Đinh Thị Hà, ông Đinh Quang Siêu;
- Xét việc Công ty Cổ phần Đức Phát và Bà Đinh Thị Hà, ông Đinh Quang Siêu đã vi phạm nghiêm trọng các nghĩa vụ theo các hợp đồng đã ký với Ngân hàng TMCP Nam Việt, tên mới là Ngân hàng TMCP Quốc Dân.

Ngân hàng TMCP Nam Việt, tên mới là Ngân hàng TMCP Quốc Dân – “NCB” thông báo tới các cá nhân/tổ chức liên quan cùng quý các cơ quan nội dung như sau:

Công ty Cổ phần Đức Phát (Trụ sở chính: 260/1A Nguyễn Thái Bình, phường 12, quận Tân Bình, TP.HCM. Giấy chứng nhận ĐKKD số: 4103007442 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp ngày 31/07/2007, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 26/02/2009. Ông Đinh Quang Trung, CMND: 023841215 do CA TP.HCM cấp ngày 12/09/2000, chức vụ: Giám đốc, làm đại diện theo biên bản họp Hội đồng cổ đông công ty ngày 03/09/2009), sau đây gọi là “Khách hàng vay” đã vay vốn tại NCB. **Bà Đinh Thị Hà** (Số CMND: 023841214 do CA TP.HCM cấp ngày 12/09/2000), **ông Đinh Quang Siêu** (Số CMND: 023841213 do CA TP.HCM cấp ngày 12/09/2000), cùng có địa chỉ tại: 260/1A Nguyễn Thái Bình, Phường 12, Quận Tân Bình, TP.HCM đã thế chấp tài sản của mình để bảo đảm cho khoản vay trên, sau đây gọi là “Bên thế chấp”.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng nêu trên, khách hàng vay/bên thế chấp đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ, hợp đồng thế chấp đã ký nên toàn bộ các khoản vay đã bị chuyển thành nợ xấu. NCB đã nhiều lần đôn đốc, tạo điều kiện, tuy nhiên khách hàng vay vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ, đồng thời NCB cũng đã yêu cầu bên thế chấp tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để NCB tiến hành xử lý thu hồi nợ xấu theo quy định pháp luật nhưng cũng không nhận được sự hợp tác. Tạm tính đến ngày 13/03/2019, dư nợ của khách hàng vay tại NCB như sau: *Nợ gốc: 1,158,000,000 đồng; nợ lãi:*



1,430,309,033 đồng; phạt gốc: 1,669,268,706 đồng; phạt lãi: 1,187,856,954 đồng; tổng nợ: 5,445,434,693 đồng.

Do đó, ngày 03/03/2019, NCB đã ban hành Quyết định số 69./2019/QĐ-NCB về việc thu giữ tài sản bảo đảm, vì vậy bằng văn bản này, NCB thông báo sẽ tiến hành thu giữ và tiếp quản tài sản bảo đảm theo quyết định nêu trên để xử lý, thu hồi khoản nợ xấu của khách hàng vay cho NCB theo đúng quy định pháp luật.

Đồng thời NCB yêu cầu tất cả các tổ chức/cá nhân có tài sản riêng và/hoặc đang ở trên tài sản bảo đảm nhanh chóng di chuyển toàn bộ đồ đạc cũng như tài sản riêng ra khỏi tài sản bảo đảm trong vòng 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND cấp xã nơi có tài sản bảo đảm. Kể từ sau thời điểm thu giữ tất cả các tài sản riêng ở trên tài sản bảo đảm NCB sẽ không chịu trách nhiệm về bất kỳ sự mất mát cũng như hao mòn liên quan, đồng thời niêm phong không cho di chuyển cho đến khi chủ tài sản với đầy đủ giấy tờ chứng minh quyền sở hữu hợp pháp liên hệ nhận lại. Sau khi thu giữ lực lượng bảo vệ của NCB/hoặc thuê từ đơn vị thứ ba sẽ là lực lượng tiếp quản cũng như trông giữ tài sản bảo đảm, mọi sự ra vào đều phải được sự cho phép từ NCB.

KẾ HOẠCH THU GIỮ VÀ TIẾP QUẢN NHƯ SAU:

- Thời gian thu giữ và tiếp quản dự tính: 10h... ngày... 09/10/2019.....
- Địa điểm thu giữ và tiếp quản: Tại địa chỉ các tài sản bảo đảm
- Tài sản thu giữ và tiếp quản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN số: AL 754332, số vào sổ cấp GCN: H02650 do UBND huyện Bến Cát - tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/02/2008. Tọa lạc tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 31, diện tích 25000m², địa chỉ tại xã Lai Uyên, huyện Bến Cát (nay là thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương.

Trong quá trình thu giữ và tiếp quản, nếu cá nhân/tổ chức liên quan hoặc bên thứ ba nào cố tình không bàn giao tài sản bảo đảm/không di dời tài sản cá nhân ra khỏi tài sản bảo đảm, có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật thì kính đề nghị UBND cấp xã và Cơ quan Công an địa phương với chức năng và quyền hạn của mình hỗ trợ NCB thu giữ và tiếp quản tài sản bảo đảm theo quy định tại **Khoản 5, Điều 7, Nghị quyết 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu các tổ chức tín dụng do Quốc Hội ban hành ngày 21/06/2017** – “*Chính quyền địa phương các cấp và cơ quan Công an nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm theo đề nghị của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ xấu. Trường hợp bên bảo đảm không hợp tác hoặc không có mặt theo thông báo của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ xấu, đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm tham gia chứng kiến và ký biên bản thu giữ tài sản bảo đảm*”.

Khách hàng vay/Bên thế chấp sẽ phải chịu các chi phí xử lý nợ phát sinh kể từ thời điểm NCB thu giữ và tiếp quản tài sản, các chi phí này sẽ được trừ vào tiền khi khách hàng vay/bên thế chấp tiến hành tất toán khoản nợ xấu hoặc trừ vào tiền bán tài sản qua đấu giá.

Vậy, NCB thông báo đề các cá nhân/tổ chức liên quan biết và yêu cầu các bên cùng hợp tác, tránh xảy ra những xung đột không đáng có. Đồng thời, NCB cũng thông báo tới quý các cơ quan để biết, nắm bắt được tình hình và có biện pháp hỗ trợ theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin trao đổi liên hệ với: Ông Nguyễn Song Dũng, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ, số điện thoại: 076.986.2996 / 096.936.1056, email: dungns@ncb-bank.vn. Địa chỉ: 314 Trần Hưng Đạo, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng kính báo./.

TU. QU. NGÂN HÀNG TMCP QUỐC DÂN

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Đức Phát;
- Bà Đinh Thị Hà, ông Đinh Quang Siêu;
- Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan Công an địa phương nơi có tài sản bảo đảm;
- Ủy ban nhân dân cấp xã nơi Bà Đinh Thị Hà, ông Đinh Quang Siêu đăng ký địa chỉ theo hợp đồng bảo đảm;
- Lưu: hồ sơ HC, XLN.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Dương Huệ Minh



