

Số: 75../2019/TB-NCB

Tp. Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO**Về việc thu giữ tài sản bảo đảm**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Khế ước nhận nợ mà ông Huỳnh Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Vụ đã ký;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 051/17/HĐHM-9377 ngày 16/06/2017 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Dân với ông Huỳnh Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Vụ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 146/17/HĐTC-9377 ngày 16/06/2017, 147/17/HĐTC-9377 ngày 16/06/2017 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Dân với ông Huỳnh Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Vụ, hộ ông Huỳnh Văn Trọng: ông Huỳnh Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Vụ, ông Huỳnh Tấn Lê, bà Huỳnh Như, ông Huỳnh Diệp, Huỳnh Thị Mai Thảo, Văn Hoàng Khánh Vy;
- Xét việc ông Huỳnh Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Vụ và hộ ông Huỳnh Văn Trọng: ông Huỳnh Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Vụ, ông Huỳnh Tấn Lê, bà Huỳnh Như, ông Huỳnh Diệp, Huỳnh Thị Mai Thảo, Văn Hoàng Khánh Vy đã vi phạm nghiêm trọng các nghĩa vụ theo các hợp đồng đã ký với Ngân hàng TMCP Quốc Dân.

Ngân hàng TMCP Quốc Dân – “NCB” thông báo tới các cá nhân/tổ chức liên quan cùng quý các cơ quan nội dung như sau:

Ông **Huỳnh Văn Trọng** (CMND: 320080452 do CA Bến Tre cấp ngày 14/11/2007, HKTT: 309, khu phố 3, TT Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre), bà **Nguyễn Thị Vụ** (CMND: 320080445 do CA Bến Tre cấp ngày 18/02/2003, HKTT: 309, khu phố 3, TT Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre), sau đây gọi là “Khách hàng vay” đã vay vốn tại NCB. Ông **Huỳnh Văn Trọng**, bà **Nguyễn Thị Vụ**, hộ ông **Huỳnh Văn Trọng**: ông **Huỳnh Văn Trọng**, bà **Nguyễn Thị Vụ**, ông **Huỳnh Tấn Lê** (CMND: 321102932 do CA Bến Tre cấp ngày 16/05/2008), bà **Huỳnh Như** (CMND: 321307626 do CA Bến Tre cấp ngày 26/04/2004), ông **Huỳnh Diệp** (CMND: 321270677 do CA Bến Tre cấp ngày 16/11/2007), **Huỳnh Thị Mai Thảo** (320785938 do CA Bến Tre cấp ngày 21/11/2012), **Văn Hoàng Khánh Vy** (CMND: 321495144 do CA Bến Tre cấp ngày 02/07/2009) cùng có HKTT tại 309, khu phố 3, TT Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre đã thế chấp tài sản của mình để bảo đảm cho khoản vay trên, sau đây gọi là “Bên thế chấp”.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng nêu trên, khách hàng vay/bên thế chấp đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ, hợp đồng thế chấp đã ký nên toàn bộ các khoản vay đã bị chuyển thành nợ xấu. NCB đã nhiều lần đôn đốc, tạo điều kiện, tuy nhiên khách hàng vay vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ, đồng thời NCB cũng đã yêu cầu bên thế



chấp tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để NCB tiến hành xử lý thu hồi nợ xấu theo quy định pháp luật nhưng cũng không nhận được sự hợp tác. Tạm tính đến ngày 27/02/2019, dư nợ của khách hàng vay tại NCB như sau: *Nợ gốc: 2,000,000,000 đồng; nợ lãi: 51,886,260 đồng; phạt gốc: 231,916,668 đồng; phạt lãi: 6,687,145 đồng; tổng nợ: 2,290,490,073 đồng.*

Do đó, ngày 05/03/2019., NCB đã ban hành Quyết định số 55/2019/QĐ-NCB về việc thu giữ tài sản bảo đảm, vì vậy bằng văn bản này, NCB thông báo sẽ tiến hành thu giữ và tiếp quản tài sản bảo đảm theo quyết định nêu trên để xử lý, thu hồi khoản nợ xấu của khách hàng vay cho NCB theo đúng quy định pháp luật.

Đồng thời NCB yêu cầu tất cả các tổ chức/cá nhân có tài sản riêng và/hoặc đang ở trên tài sản bảo đảm nhanh chóng di chuyển toàn bộ đồ đạc cũng như tài sản riêng ra khỏi tài sản bảo đảm trong vòng 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND cấp xã nơi có tài sản bảo đảm. Kể từ sau thời điểm thu giữ tất cả các tài sản riêng ở trên tài sản bảo đảm NCB sẽ không chịu trách nhiệm về bất kỳ sự mất mát cũng như hao mòn liên quan, đồng thời niêm phong không cho di chuyển cho đến khi chủ tài sản với đầy đủ giấy tờ chứng minh quyền sở hữu hợp pháp liên hệ nhận lại. Sau khi thu giữ lực lượng bảo vệ của NCB/hoặc thuê từ đơn vị thứ ba sẽ là lực lượng tiếp quản cũng như trông giữ tài sản bảo đảm, mọi sự ra vào đều phải được sự cho phép từ NCB.

KẾ HOẠCH THU GIỮ VÀ TIẾP QUẢN NHƯ SAU:

- Thời gian thu giữ và tiếp quản dự tính:ngày...17/04/2019.....
- Địa điểm thu giữ và tiếp quản: Tại địa chỉ các tài sản bảo đảm
- Tài sản thu giữ và tiếp quản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN số N 150462, số vào sổ cấp GCN: 00658 QSDD/1977 QĐ-UB do UBND huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cấp ngày 23/09/2002, tọa lạc tại thửa 3, 4 tờ bản đồ số 3, diện tích 6836 m². Địa chỉ tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN số AP 998215, số vào sổ cấp GCN: H 02939 do UBND huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cấp ngày 14/10/2009, tọa lạc tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 3, diện tích 170,3 m². Địa chỉ tại khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Trong quá trình thu giữ và tiếp quản, nếu cá nhân/tổ chức liên quan hoặc bên thứ ba nào cố tình không bàn giao tài sản bảo đảm/không di dời tài sản cá nhân ra khỏi tài sản bảo đảm, có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật thì kính đề nghị UBND cấp xã và Cơ quan Công an địa phương với chức năng và quyền hạn của mình hỗ trợ NCB thu giữ và tiếp quản tài sản bảo đảm theo quy định tại **Khoản 5, Điều 7, Nghị quyết 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu các tổ chức tín dụng do Quốc Hội ban hành ngày 21/06/2017** – “*Chính quyền địa phương các cấp và cơ quan Công an nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản*

bảo đảm theo đề nghị của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ xấu. Trường hợp bên bảo đảm không hợp tác hoặc không có mặt theo thông báo của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ xấu, đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm tham gia chứng kiến và ký biên bản thu giữ tài sản bảo đảm”.

Khách hàng vay/Bên thế chấp sẽ phải chịu các chi phí xử lý nợ phát sinh kể từ thời điểm NCB thu giữ và tiếp quản tài sản, các chi phí này sẽ được trừ vào tiền khi khách hàng vay/bên thế chấp tiến hành tất toán khoản nợ xấu hoặc trừ vào tiền bán tài sản qua đấu giá.

Vậy, NCB thông báo để các cá nhân/tổ chức liên quan biết và yêu cầu các bên cùng hợp tác, tránh xảy ra những xung đột không đáng có. Đồng thời, NCB cũng thông báo tới quý các cơ quan để biết, nắm bắt được tình hình và có biện pháp hỗ trợ theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin trao đổi liên hệ với: Ông Nguyễn Song Dũng, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ, số điện thoại: 076.986.2996 / 096.936.1056, email: dungns@ncb-bank.vn. Địa chỉ: 314 Trần Hưng Đạo, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng kính báo./.

Nơi nhận:

- Ông Huỳnh Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Vụ;
- Ông Huỳnh Tấn Lê, bà Huỳnh Như, ông Huỳnh Diệp, Huỳnh Thị Mai Thảo, Văn Hoàng Khánh Vy;
- Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan Công an địa phương nơi có tài sản bảo đảm;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;
- Lưu: hồ sơ HC, XLN.

TU. NGÂN HÀNG TMCP QUỐC DÂN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Dương Huệ Minh



