

Số: 447/2018/TB-NCB

Tp. Hà Nội, ngày 2 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Ông Đinh Dũng – Bà Nguyễn Thị Xoàng
 - Công An xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.
 - UBND xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Ngân hàng TMCP Quốc Dân – “NCB” thông báo tới ông Đinh Dũng, bà Nguyễn Thị Xoàng có địa chỉ: Ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, các cá nhân liên quan cùng Quý các cơ quan nội dung như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng số 056/16/HĐCV/110-11 ngày 2/02/2016, đã ký giữa vợ chồng ông Đinh Dũng và bà Nguyễn Thị Xoàng với Ngân hàng TMCP Quốc Dân, ông bà đã vay của Ngân hàng TMCP Quốc Dân tổng số tiền là **130.000.000 đồng**. Mục đích vay: Vay sửa chữa nhà. Để đảm bảo cho các khoản vay trên ông Đinh Dũng và bà Nguyễn Thị Xoàng đã thế chấp quyền sử dụng đất tại NCB theo Hợp đồng thế chấp số 056/16/HĐTC/110-11 ngày 2/02/2016 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Tiền Giang.

Tài sản thu giữ:

Quyền sử dụng đất số : AO 254628, số vào sổ cấp GCN: H01291, do UBND huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/07/2009. Thửa đất số: 401, tờ bản đồ: 8, tại địa chỉ ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng cho vay nêu trên, ông Đinh Dũng, bà Nguyễn Thị Xoàng đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ, hợp đồng thế chấp đã ký nên toàn bộ các khoản vay đã bị chuyển sang nợ quá hạn. Ngân hàng chúng tôi đã nhiều lần đôn đốc, tạo điều kiện, tuy nhiên ông bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ. Tạm tính đến ngày 30 tháng 07 năm 2018, dư nợ của khách hàng tại NCB như sau:

Đơn vị: VNĐ

Dư nợ gốc	Lãi trong hạn	Phạt chậm trả lãi	Phạt chậm trả gốc	Tổng nợ
116.050.000	22.211.594	3.760.291	5.225.600	147.247.485

Ngày 02/07/2018 Ngân hàng TMCP Quốc Dân đã ban hành Quyết định Số: 206/2018/TB-NCB V/v Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên. Vì vậy, bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi thông báo sẽ xử lý tài sản bảo đảm, thu hồi khoản nợ của ông Đinh Dũng, bà Nguyễn Thị Xoàng cho Ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

Kế hoạch thu giữ như sau:

- Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được gửi đi.
- Địa điểm tiếp quản: Tại Thửa đất số: 401, tờ bản đồ: 8, tại địa chỉ ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- **Tài sản thu giữ:**

Quyền sử dụng đất số : AO 254628, số vào sổ cấp GCN: H01291, do UBND huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/07/2009. Thửa đất số: 401, tờ bản đồ: 8, tại địa chỉ ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

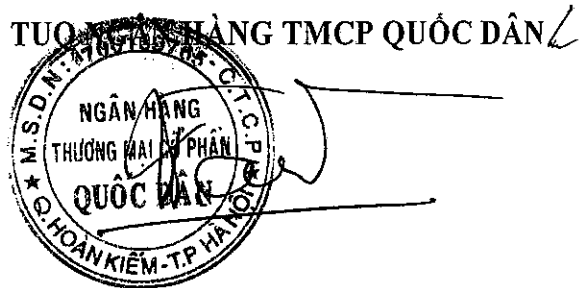
Trong quá trình thu giữ, nếu ông Đinh Dũng, bà Nguyễn Thị Xoàng hoặc bất kỳ cá nhân/tổ chức nào khác có hành vi chống đối, cản trở, gây mất an ninh, trật tự nơi công cộng hoặc có hành vi vi phạm pháp luật khác, Ngân hàng kính đề nghị cơ quan Công an và Chính quyền địa phương xử lý theo quy định của pháp luật. Ông Đinh Dũng, bà Nguyễn Thị Xoàng sẽ phải chịu các chi phí phát sinh liên quan đến việc tiếp quản xử lý tài sản.

Vậy, Ngân hàng chúng tôi thông báo để ông Đinh Dũng, bà Nguyễn Thị Xoàng biết cùng những người liên quan và yêu cầu ông bà nghiêm túc thực hiện. Đồng thời, Ngân hàng chúng tôi xin thông báo tới UBND và Công An Phường như trên phần kính gửi để Quý cơ quan biết, nắm bắt được tình hình và có biện pháp hỗ trợ trong trường hợp cần thiết theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin trao đổi liên hệ với: Ông Trần Trọng Trung, số điện thoại: 0927.255.913./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC, Phòng XLN.



GIÁM ĐỐC
TRẦN ĐÌNH CƯỜNG